

Анкета-заявление на получение займа

(заполняется на каждого потенциального заемщика)

1. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Ф.И.О. (полностью):		
Ф.И.О. до изменения (в случае если менялись фамилия, имя, отчество):		
Мобильный телефон:	Домашний телефон:	E-mail:

2. СВЕДЕНИЯ О ЗАПРАШИВАЕМОМ ИПОТЕЧНОМ ЗАЙМЕ

Ипотечный продукт:	
<input type="checkbox"/> «МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ – срочный»	<input type="checkbox"/> «ПЕРЕЕЗД»
Цель займа:	
<input type="checkbox"/> Приобретение квартиры по договору купли-продажи <input type="checkbox"/> Приобретение квартиры по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования) <input type="checkbox"/> Приобретение жилого дома с земельным участком <input type="checkbox"/> Приобретение последней доли квартиры* <input type="checkbox"/> Приобретение последней доли жилого дома с земельным участком* <input type="checkbox"/> Строительство индивидуального жилого дома* <input type="checkbox"/> Комната*	
Намерение проживать в приобретаемом жилом помещении: <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	
Наименование населенного пункта, в котором планируется приобретение жилья: Астраханская область, _____	

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАЕМЩИКЕ

Пол: <input type="checkbox"/> Мужской <input type="checkbox"/> Женский	Дата рождения:	Место рождения:
Паспортные данные: Серия _____ № _____, дата выдачи _____ кем выдан (укажите полностью): _____		
СНИЛС: _____, ИНН: _____		
Адрес постоянной регистрации: _____ _____ _____	<input type="checkbox"/> Наем <input type="checkbox"/> Собственное жилье <input type="checkbox"/> Иное _____	
Кол-во лет проживания по этому адресу: _____		
Адрес фактического проживания: <input type="checkbox"/> Совпадает с адресом постоянной регистрации <input type="checkbox"/> Иной (указать): _____ _____ _____	<input type="checkbox"/> Наем <input type="checkbox"/> Собственное жилье <input type="checkbox"/> Иное _____	
Кол-во лет проживания по этому адресу: _____		

* при заявлении на получения ипотечного займа «Материнский капитал - срочный»

Семейное положение:	
<input type="checkbox"/> Холост/не замужем <input type="checkbox"/> Разведен(-а) <input type="checkbox"/> Вдовец/вдова <input type="checkbox"/> Женат/замужем <input type="checkbox"/> Длительное совместное проживание (гражданский брак)	Брачный договор: <input type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет
<i>Если имеется брачный договор, то указать установленный в нем режим имущества и условия совершения супругами сделок по приобретению имущества и распоряжению им.</i>	

4. СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СЕМЬИ (родители, дети, супруг/супруга, родные братья/сестры)

Ф.И.О. (полностью)	Степень родства	Мобильный телефон

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАНЯТОСТИ ЗАЕМЩИКА

Общий трудовой стаж: _____ лет	Трудовой стаж на последнем месте работы: _____ лет	Место работы в настоящее время: <input type="checkbox"/> По найму <input type="checkbox"/> Собственное дело
Наименование работодателя (указать полное наименование организации-работодателя):		
Фактический адрес работодателя:		
Рабочий телефон:	Должность заемщика:	
Отраслевая принадлежность организации:		
Среднемесячный доход за вычетом налогов:		

6. ТЕКУЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Кредиты (займы)				
Наименование кредитора	Сумма кредита	Дата выдачи и срок кредита	Ежемесячный платеж	Остаток долга
Другие обязательства перед третьими лицами (займы у друзей и/или работодателей и т.д.)				
Сумма денежного обязательства	Дата погашения	Ежемесячный платеж	Остаток долга	
Допускались ли просрочки по кредитам за предыдущее 3 календарных года?				
<input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да, более 180 дней				

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАЕМЩИКЕ (отметить знаком «√»)	Да	Нет
Участвуете ли Вы в настоящее время в судебном процессе в качестве истца, ответчика или третьего лица?		
Были ли Вы когда-либо приговорены решением суда к наказанию?		
Существуют ли в отношении Вас решения суда, которые Вы не выполнили?		
Существует ли в отношении Вас решение суда о взыскании задолженности за счет реализации Вашего имущества?		
Являетесь ли Вы учредителем (участником) юридического лица?		
Состоите ли Вы на учете в психоневрологическом и/или наркологическом диспансере?		
Имеется ли у Вас задолженность по налоговым платежам?		
Предпринимаете ли Вы в настоящее время шаги для получения кредитов (займов) у других учреждений или намерены получить такие займы в будущем?		
Ведется ли судом в отношении Вас производство по делу о несостоятельности (банкротстве), или в течение предшествующих пяти лет Вы признавались несостоятельным (банкротом) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации?		
Планируется ли в ближайшем будущем (ближайшие 12 месяцев) смена места постоянной работы, места жительства, долгосрочная командировка (более 30 дней), изменение в семейном положении и составе семьи (рождение ребенка, брак, расторжение брака и т.п.)?		

**8. ИНФОРМАЦИЯ О ПАРАМЕТРАХ ИПОТЕЧНОЙ СДЕЛКИ
(параметры для составления пакета документов по сделке)**

Запрашиваемая сумма займа	Собственные средства	Стоимость жилья по договору приобретения
Остаток средств МСК	Стоимость жилья по оценке	Срок займа

В чью собственность будет оформляться приобретаемое жильё:

Ф.И.О. полностью	Степень родства	Доля в приобретаемом жильё

Заемщик-Заявитель (Ф.И.О. полностью)	Дата	Подпись
Анкету-заявление принял:	Дата	Подпись
Данные проверены:	Дата	Подпись

ЛИСТ ДОПОЛНЕНИЙ

Лист применяется, если необходимо дополнительное место для заполнения разделов анкеты

Заемщик (Ф.И.О.):

ДОПОЛНЕНИЯ: (указывается наименование раздела, затем суть дополнений)

Укажите, откуда Вы узнали об ипотеке в ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области» (возможно несколько ответов)	Отметьте √
Реклама в сети Интернет	
Подсказали знакомые, родственники, коллеги	
Направила риелторская компания	
Реклама и информация на ТВ	
Наружная реклама (реклама на улицах города)	
Реклама и информация в прессе (газеты, журналы)	
Другой источник (просьба указать)	
Затрудняюсь с ответом	
Укажите, что явилось основным критерием при выборе Вами ипотечной программы в ОАО «Ипотечное агентство АО» (возможно несколько ответов)	Отметьте √
Выгодная процентная ставка по займу	
Минимальные расходы по оформлению	
Имидж, надежность агентства	
Оперативность в оформлении займа	
Другое (указать)	
Затрудняюсь с ответом	

Разрешение/запрет на проверку кредитной истории

Я, _____
(полное Ф.И.О. заемщика), настоящим _____ (указать «запрещаю» или «разрешаю») ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области», а также любому лицу, являющемуся надлежащим кредитором (займодавцем) по заключенному мной договору займа, в отношении которого мною получено надлежащим образом оформленное уведомление о приобретении таким кредитором (займодавцем) прав по заключенному мной договору займа с указанием наименования такого кредитора (займодавца), в целях получения мной займа и/или исполнения обязательств по заключенному со мной договору займа получать из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких) информацию обо мне (включая кредитный отчет), содержащуюся в основной части моей кредитной истории, в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».

« ____ » _____ 20 ____ г.

(дата)

(Ф.И.О., подпись)

Разрешение/запрет на внесение сведений в базу кредитной истории

Я, _____
(полное Ф.И.О. заемщика), настоящим _____ (указать «запрещаю» или «разрешаю») ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области», а также любому лицу, являющемуся надлежащим кредитором (займодавцем) по заключенному мной договору займа, в отношении которого мною получено надлежащим образом оформленное уведомление о приобретении таким кредитором (займодавцем) прав по заключенному мной договору займа с указанием наименования такого кредитора (займодавца), предоставлять информацию обо мне в любые бюро кредитных историй (одно или несколько) в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», за исключением случаев, когда такое согласие не требуется в силу закона.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(дата)

(Ф.И.О., подпись)

Сведения правового характера

Я, _____
(полностью Ф.И.О. заемщика)

Заявляю, что мне известно и я согласен со следующим:

1. Все сведения, содержащиеся в настоящей анкете-заявлении, а также все затребованные ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области» (далее – Организация)¹ документы представлены исключительно для получения займа и исполнения обязательств по договору займа, однако Организация оставляет за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве.
2. Любые сведения, содержащиеся в настоящей анкете-заявлении, могут быть в любое время проверены или перепроверены Организацией с использованием любых источников, из которых в соответствии с требованиями законодательства допускается получение информации. Оригинал анкеты-заявления на получение ипотечного займа и копии предоставленных Организации документов будут храниться в Организации, даже если анкета-заявление будет отклонено.
3. Оригинал анкеты-заявления на получение займа и копии предоставленных Организации документов будут храниться в Организации в течение 5 (пяти) лет с даты принятия решения (даже если анкета-заявление будет отклонено), а в случае заключения договора займа – в течение всего срока действия договора займа до момента прекращения обязательств по такому договору в установленном законодательством порядке. Согласие может быть в любой момент отозвано путем направления заявления в письменном виде в адрес Организации. Указанные мною персональные данные предоставляются в целях кредитования и исполнения обязательств, формирования данных об обращении за займом и кредитной истории, реализации программ кредитования физических лиц, разработки новых продуктов, услуг.
4. Подтверждаю, что согласие на обработку Организацией персональных данных лиц, указанных в настоящей анкете-заявлении, мною получено.
5. В предоставлении денежных средств мне может быть отказано без объяснения причин. Принятие к рассмотрению настоящей анкеты-заявления не является обязательством Организации предоставить заем.
6. Я ознакомлен с информацией, доведение которой до заключения договора займа предусмотрено законодательством, в том числе со всеми условиями предоставления заемщику займа, его использования и возврата.
7. Я согласен нести все издержки и расходы, которые связаны с предоставлением мне займа и полная информация о которых будет предоставлена мне до получения займа. Информация, указанная в настоящей анкете-заявлении, является достоверной по состоянию на нижеуказанную дату. Я обязуюсь незамедлительно уведомить Организацию об изменениях указанных сведений, произошедших в период до принятия решения о возможности предоставления займа, а в случае принятия положительного решения – в период до даты заключения договора займа, а также о любых обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной или Организацией обязательств по займу, который может быть предоставлен на основании данной анкеты-заявления.
8. Я подтверждаю, что на дату составления анкеты-заявления на получение займа в отношении меня судом не ведется производство по делу о несостоятельности (банкротстве), и в течение пяти лет, предшествующих дате составления анкеты-заявления на получение займа, я не признавался несостоятельным (банкротом) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
9. Подтверждаю, что я нахожусь в здравом уме и памяти не лишен(а) дееспособности, не состою под опекой и попечительством, не нахожусь в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, не страдаю заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящей анкеты-заявления

С расходами, связанными с проведением ипотечной сделки, ознакомлен:

- 1) Юридические услуги ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области» – 15000 рублей;
- 2) Проценты за пользование заёмными средствами – уплата согласно условиям договора займа;
- 3) Оценка рыночной стоимости предмета залога (в случае проведения его независимой оценки) – оплата в соответствии с тарифами Оценочной компании;
- 4) Имущественное и личное страхование - оплата страховых взносов в соответствии с тарифами Страховой компании;
- 5) Составление нотариального обязательства для Пенсионного фонда РФ – в соответствии с тарифами нотариуса;
- 6) Госпошлина за регистрационные действия в Росреестре – согласно действующего законодательства.

Заемщик _____ «_____» _____ 20____ г.
(Ф.И.О., подпись) (дата)

¹ Юридический адрес: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ленина, дом 20, тел. (8512) 64-57-57

Я, _____,
(полностью Ф.И.О. заемщика)

настоящим выражаю согласие на осуществление ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области»* (далее – Оператор) всех действий с моими персональными данными, указанными в настоящей анкете-заявлении, а также в иных предоставленных мною для получения займа документах, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях принятия решения о возможности предоставления мне займа, а также исполнения Оператором обязательств по заключенным со мной договорам.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Оператор в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке имеет право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными, аналогичные действиям, которые вправе осуществлять Оператор. Выражаю свое согласие в том числе на трансграничную¹ передачу моих персональных данных.

Настоящее согласие предоставляется в целях получения мной займа и/или исполнения обязательств по заключенному со мной договору займа на срок 70 (семьдесят) календарных дней. В случае принятия положительного решения о предоставлении денежных средств и последующего заключения договора займа между мной и ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области»*, согласие предоставляется до прекращения обязательств по договору займа в установленном законодательством порядке.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив в ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области» заявление в простой письменной форме.

«____» _____ 20__ г.

(дата)

(Ф.И.О., подпись)

Согласие принято:

(Ф.И.О., должность, подпись сотрудника первичного кредитора/займодавца)

*Юридический адрес: 4141000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ленина, дом 20, т. (8512) 64-57-57

Я, _____,
(полностью Ф.И.О. заемщика)

настоящим выражаю согласие ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области»* (далее – Оператор персональных данных) на передачу следующим операторам связи: Билайн (ПАО «ВымпелКом», г. Москва, ул. Восьмого марта, д. 10, стр. 14), МегаФон (ПАО «МегаФон», г. Москва, Кадашевская набережная, д.30), МТС (ПАО «Мобильные телесистемы» г. Москва, ул. Марксистская, д.4), Йота (ООО «Йота», г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.126, литер А), (далее – Операторы связи) моих персональных данных (включая, но не ограничиваясь), указанных в настоящей анкете-заявлении, и обработку Операторами связи полученных персональных данных.

А также выражаю согласие Операторам связи на передачу ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области»* моих сведений как абонента, имеющих в распоряжении Операторов связиⁱⁱ.

Настоящее согласие предоставляется в целях получения мной займа и/или исполнения обязательств по заключенному со мной договору займа. В случае принятия положительного решения о предоставлении денежных средств и последующего заключения договора займа между мной и ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области»*, согласие предоставляется до прекращения обязательств по договору займу в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Оператору персональных данных заявление в простой письменной форме.

«____» _____ 20__ г.
(дата)

(Ф.И.О., подпись)

Согласие принято:

(Ф.И.О., должность, подпись сотрудника первичного кредитора/займодавца)

*Юридический адрес: 414000, Астраханская область, гор. Астрахань, ул. Ленина, дом 20, т. (8512) 64-57-57

ⁱ Передача персональных данных на территорию иностранного государства, органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу.

ⁱⁱ К сведениям об абоненте относятся фамилия, имя, отчество или псевдоним абонента-гражданина, а также адрес абонента или адрес установки оконечного оборудования, абонентские номера и другие данные, позволяющие идентифицировать абонента или его оконечное оборудование, сведения баз данных систем расчета за оказанные услуги связи, в том числе о соединениях, трафике и платежах абонента.