

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ № 1**(для получения ипотечного займа «Материнский капитал – Срочный»)**

№	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Заявление-Анкета установленного образца - от каждого из Заемщиков (супруг/супруга)	ОРИГИНАЛ (выдается в офисе или скачать с сайта: ипотека30.рф)
2	Паспорт гражданина РФ - всех Заемщиков и их детей (в возрасте от 14 лет)	КОПИЯ (все страницы, включая пустые)
3	Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) - всех Заемщиков	КОПИЯ (с обеих сторон)
4	Сертификат на Материнский (семейный) капитал	КОПИЯ
5	Справка из Пенсионного фонда РФ об остатке средств Материнского (семейного) капитала на счете	ОРИГИНАЛ
6	Свидетельство о заключении/расторжении брака	КОПИЯ
7	Свидетельство о рождении/усыновлении/удочерении детей (независимо от их возраста)	КОПИЯ

Дополнительные документы (предоставляются при их наличии):

1	Брачный договор	КОПИЯ
2	Документ, на основании которого были изменены Фамилия/Имя/Отечество Заемщиков и их детей	КОПИЯ

ВАЖНО: На дату подписания договора займа и документов купли-продажи Жилого помещения всем Заемщикам необходимо обязательно иметь регистрацию (прописку).

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ № 2**(для оформления сделки купли-продажи и ипотеки Жилого помещения)**

№	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Паспорта всех продавцов Жилого помещения	КОПИЯ (все страницы)
2	Свидетельство о заключении/расторжении брака продавцов Жилого помещения	КОПИЯ
3	Правоустанавливающие документы на приобретаемое Жилое помещение (договор купли-продажи, договор дарения, договор передачи, свидетельство о наследовании, договор мены и т.д.)	КОПИЯ (все страницы)
4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на Жилое помещение	КОПИЯ
5	Технический паспорт на Жилое помещение	КОПИЯ
6	Кадастровый паспорт на Жилое помещение (при необходимости)	КОПИЯ
7	Домовая книга (с титульным и последним листом). Оригинал Домовой книги должен быть сшит и заверен печатью уполномоченного органа.	КОПИЯ (все заполненные страницы)
8	Выписка из ЕГРП (требуется от продавцов по желанию Заёмщиков)	ОРИГИНАЛ
9	Разрешение органов опеки и попечительства на продажу Жилого помещения (если среди собственников несовершеннолетние дети) – требуется от продавцов	КОПИЯ
10	Справки об отсутствии задолженности по оплате коммунальных платежей	По желанию Заёмщиков

Дополнительные документы при покупке Жилого дома с земельным участком:

1	Правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен приобретаемый индивидуальный жилой дом	КОПИЯ
2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок	КОПИЯ
3	Кадастровый паспорт на земельный участок	КОПИЯ

Дополнительные документы при покупке жилья у Юридического лица:

1	Копии учредительных документов юридического лица - продавца жилья	Конкретный перечень документов уточнить в Агентстве
2	Оригинал справки о стоимости Жилого помещения и реквизитах юридического лица, другие необходимые документы	

ВНИМАНИЕ!!!

- 1) Продавцы жилья (физ. лица) должны подписывать договор купли-продажи только ЛИЧНО!**
- 2) Отчет о рыночной оценке Жилого помещения Заемщики заказывают в согласованной Агентством оценочной компании только после проверки всех документов по СПИСКУ №2.**
- 3) Из-за значительных юридических рисков НАСТОЯТЕЛЬНО РЕКОМЕНДУЕМ НЕ РАССМАТРИВАТЬ для покупки варианты жилья, где собственниками являются несовершеннолетние дети.**

ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области» оставляет за собой право запросить иные необходимые дополнительные документы: тел. (8512) 64-57-57