

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
2.1. Термины и определения. Используемые в Договоре термины и определения равноприменимы в единственном и множественном числе, и равнозначны в применении в Разделе 1 и Разделе 2 Договора.
График платежей - информационный расчет Разового планового платежа Заемщика, составляемый Займодавцем и предоставляемый Заемщику в целях информирования последнего и достижения им однозначного понимания производимых платежей по Договору.
Договоры страхования – договоры страхования, указанные в Разделе 1 Договора.
Залогодатель – собственник Предмета ипотеки, заложенного в обеспечение исполнения обязательств по Договору.
Залогодержатель (Займодавец) – ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области».
Имущественное страхование - страхование рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением Предмета ипотеки, по условиям которого первым выгодоприобретателем является Займодавец.
Материнский (семейный) капитал (МСК) – средства федерального бюджета, передаваемые в бюджет Пенсионного фонда Российской Федерации на реализацию дополнительных мер государственной поддержки и направляемые Пенсионным фондом Российской Федерации (территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации) физическим лицам – распорядителям МСК в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»
Остаток суммы займа – сумма (часть) займа, указанная в п. 1.2.1 Договора, за вычетом произведенных Заемщиком платежей в счет ее возврата.
Переплата - Поступивший Займодавцу платеж Заемщика в сумме, превышающей размер обязательств по возврату Остатка суммы займа, начисленных, но неуплаченных процентов, срок уплаты которых наступил, а также неустойки (при наличии).
Просроченный платеж – платеж (Разовый плановый платеж), не уплаченный в срок, установленный Договором, и включающий неуплаченные суммы по возврату Остатка суммы займа и/или уплате начисленных процентов.
Процентный период - период с даты, следующей за датой предоставления займа, по дату исполнения обязательств Заемщика по Договору в полном объеме (обе даты включительно).
Разовый плановый платеж (РПП) - платеж, включающий в себя сумму по возврату суммы займа и уплате процентов, начисленных на сумму займа в соответствии с условиями, определенными в Договоре. РПП может производиться Пенсионным фондом Российской Федерации по заявлению заемщика–распорядителя за счет средств МСК и в порядке, установленном в Федеральном законе от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», либо за счет собственных средств Заемщика.
2.2. Предмет Договора.
2.2.1 По Договору Займодавец обязуется предоставить Заемщику заем, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу заем и уплатить проценты за пользование займом на условиях Договора, в том числе индивидуальных условиях кредитования, указанных в п. 1.2 Договора.
2.3. Порядок пользования займом и его возврата.
2.3.1. Сумма займа подлежит возврату в срок не позднее __ (____) календарных дней, начиная с даты фактического предоставления займа.

2.3.2.

В целях погашения за счет средств МСК суммы займа и начисленных процентов за пользование суммой займа заемщик-распорядитель не позднее истечения 1 (одного) месяца с даты фактического предоставления займа направляет заявление о распоряжении средствами МСК на улучшение жилищных условий в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации. Заявление направляется с предъявлением документов, указанных в Правилах подачи заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала, утвержденных Приказом от 26 декабря 2008 г. № 779н, и постановлении Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

2.3.3.

Заемщик погашает сумму займа и уплачивает проценты, начисленные за пользование суммой займа, путем осуществления РПП за счет перечисления средств МСК и /или за счет собственных средств.

2.3.4.

Расчет РПП осуществляется по формуле:

$$РПП = СЗ \times \left(1 + \frac{с \times t}{K \times 100}\right),$$

где:

СЗ – сумма займа на дату ее выдачи за вычетом произведенных Заемщиком платежей в счет ее возврата (при наличии);

с – процентная ставка, установленная в п. 1.2.2 Договора, в процентах годовых;

t – период начисления процентов по займу, в календарных днях;

K – количество календарных дней в календарном году.

Расчет размера РПП производится с точностью до копеек, при этом округление производится по математическим правилам.

2.3.5.

Проценты за пользование займом начисляются за Процентный период из расчета фактического количества календарных дней в Процентном периоде и фактического Остатка суммы займа, исчисляемого на начало каждого календарного дня пользования займом в Процентном периоде, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления займа, и по дату фактического возврата займа либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении настоящего Договора в предусмотренных Договором случаях включительно в зависимости от того, какая из дат наступит раньше, по процентной ставке, указанной в п. 1.2.2 Договора.

2.3.6.

Базой для начисления процентов за пользование займом является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

2.3.7.

Исполнение обязательств Заемщика по Договору может быть осуществлено следующими способами:

- 1) безналичным перечислением денежных средств со счетов Заемщика на счет Займодавца;
- 2) безналичным перечислением денежных средств без открытия счета на счет Займодавца;
- 3) безналичным перечислением средств МСК, направленных Пенсионным фондом Российской Федерации (территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации), на счет Займодавца в счет возврата суммы займа и начисленных процентов за пользование займом.

<p>2.3.8. Датой исполнения обязательств Заемщика является день зачисления денежных средств на расчетный счет Займодавца.</p>
<p>2.3.9. В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика по уплате РПП с нерабочим днем датой исполнения обязательств по уплате РПП является первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Нерабочими днями Стороны договорились считать субботы и воскресенья (далее – выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.</p>
<p>2.3.10. В случае списания средств МСК в счет исполнения обязательств по сумме займа ранее срока погашения, указанного в п. 2.3.1 Договора, Займодавец производит расчет размера процентов за пользование средствами суммы займа, исходя из фактического срока пользования Заемщиком средствами суммы займа.</p>
<p>2.3.11. В случае поступления средств МСК в счет исполнения обязательств по займу в размере большем, чем сумма, необходимая для исполнения в полном объеме обязательств заемщика по возврату займа и уплате процентов за пользование займом (сумма фактической задолженности по займу) в случаях, указанных в п. 2.3.10., Займодавец производит возврат разницы между суммой поступивших средств и суммой фактической задолженности по займу на счет территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации не позднее 5 рабочих дней с даты поступления. Учет поступления средств МСК, направленных территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации, производится Займодавцем в день поступления средств МСК на расчетный счет Займодавца.</p>
<p>2.3.12. В случае поступления средств МСК в размере меньшем, чем установлен для планового РПП, в первую очередь погашаются проценты, начисленные на сумму займа по дату поступления средств МСК, а оставшаяся сумма идет в погашение суммы займа, о чем Займодавец информирует Заемщика с указанием оставшейся недополученной суммы. Оставшуюся сумму РПП Заемщик уплачивает в срок, указанный в п. 2.3.1 Договора.</p>
<p>2.3.13. В случае наличия у Заемщика просрочки исполнения обязательств по сумме займа устанавливается следующая очередность погашения требований Займодавца, в зависимости от источника поступления средств:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) из средств МСК: <ol style="list-style-type: none"> 1) в первую очередь – требование по уплате Просроченного платежа в счет уплаты процентов за пользование суммой займа; 2) во вторую очередь – требование по уплате процентов, начисленных на Просроченный платеж в счет возврата суммы займа; 3) в третью очередь – требование по уплате Просроченного платежа в счет возврата суммы займа; б) из собственных средств Заемщика: <ol style="list-style-type: none"> 1) в первую очередь – издержки Займодавца по получению исполнения обязательств по Договору; 2) во вторую очередь – требование по уплате Просроченного платежа в

<p>счет уплаты процентов за пользование суммой займа;</p> <p>3) в третью очередь – требование по уплате процентов, начисленных на Просроченный платеж в счет возврата суммы займа;</p> <p>4) в четвертую очередь – требование по уплате Просроченного платежа в счет возврата суммы займа;</p> <p>5) в пятую очередь – требование по пеням за просроченные выплаты в счет уплаты процентов за пользование суммой займа;</p> <p>6) в шестую очередь – требование по пеням за просроченные выплаты в счет возврата суммы займа.</p>
<p>2.3.14.</p> <p>Займодавец вправе руководствоваться очередностью удовлетворения требований, указанной в п. 2.3.13 Договора, вне зависимости от назначения платежей, указанных Заемщиком. Стороны пришли к соглашению о том, что Займодавец вправе вне зависимости от очередности, установленной п. 2.3.13 Договора, в первую очередь погасить требования по возврату суммы займа.</p>
<p>2.3.15.</p> <p>Заемщик может производить полное досрочное исполнение обязательств по сумме займа. При поступлении средств МСК в размере меньшем, чем размер РПП, осуществляется частичное досрочное исполнение обязательств по сумме займа на условиях п. 2.3.12 Договора.</p>
<p>2.3.16.</p> <p>При осуществлении Заемщиком полного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы займа проценты по сумме займа, начисленные по дату такого досрочного возврата в соответствии с условиями Договора, подлежат уплате в дату полного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы займа.</p>
<p>2.3.17.</p> <p>Датой исполнения обязательств в полном объеме является дата поступления на счет Займодавца денежных средств в сумме Остатка суммы займа, начисленных по вышеуказанную дату исполнения обязательств (включительно), но не уплаченных за пользование займом процентов, а также сумм неустойки (при наличии). В случае совпадения даты полного исполнения обязательств с нерабочим днем датой полного исполнения обязательств по займу является первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, при этом подлежащие уплате проценты начисляются за фактическое количество дней пользования Остатком суммы займа</p>
<p>2.3.18.</p> <p>Платеж в счет полного досрочного возврата займа по Договору включает в себя платеж по возврату Остатка суммы займа и уплате начисленных, но неуплаченных процентов, а также сумм неустойки (при наличии). При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования Остатком суммы займа по дату фактического возврата займа (включительно).</p>
<p>2.3.19.</p> <p>Для осуществления РПП за счет средств МСК Заемщик–распорядитель МСК направляет в Пенсионный фонд Российской Федерации заявление о распоряжении средствами МСК и указывает в нем вид расходов, на которые направляются средства МСК, а именно «для улучшения жилищных условий», а также размер указанных средств. Если средства МСК на улучшение жилищных условий направляет супруг лица, получившего сертификат, данное обстоятельство указывается в заявлении.</p>
<p>2.3.20.</p> <p>Средства МСК перечисляются Пенсионным фондом Российской Федерации (территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации) в безналичном порядке на указанный банковский счет Займодавца.</p>
<p>2.3.21.</p>

<p>При просрочке внесения РПП Заемщик не уплачивает неустойку, предусмотренную Договором за просрочку возврата суммы займа и погашения начисленных процентов, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты наступления срока возврата суммы займа и погашения начисленных процентов, при условии возникновения такой просрочки по независящим от Заемщика причинам. Подтверждением того, что просрочка произошла по независящим от Заемщика причинам, является наличие у Заемщика уведомления или копии решения Пенсионного фонда Российской Федерации (территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации) об удовлетворении заявления о распоряжении МСК, а также справки из Пенсионного фонда Российской Федерации (территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации) о причинах задержки выплаты денежных средств.</p>
<p>2.3.22.</p> <p>С даты фактического возникновения просрочки по возврату суммы займа и по дате фактического погашения суммы займа либо по дате расторжения настоящего Договора в предусмотренных Договором случаях (включительно) в зависимости от того, какая из дат наступит раньше Займодавцем продолжают начисляться проценты на сумму займа по ставке, указанной в п. 1.2.2 Договора.</p>
<p>2.3.23.</p> <p>По истечении указанного в п. 2.3.21 Договора срока при просрочке в исполнении обязательств Заемщиком по сумме займа размер РПП увеличивается на сумму неустойки в порядке и размере, установленном в пп. 2.5.2. и 2.5.3 Договора, о чем Займодавец уведомляет Заемщика.</p>
<p>2.4. Права и обязанности Сторон.</p>
<p>2.4.1 Заемщик обязуется:</p>
<p>2.4.1.1</p> <p>Предъявить Займодавцу Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (далее – сертификат) с указанием размера МСК.</p>
<p>2.4.1.2</p> <p>Возвратить полученный заем и уплатить проценты, начисленные за пользование займом, а также уплатить сумму неустойки (при наличии), в порядке и сроки, установленные Договором, за счет собственных средств и/или за счет средств МСК, предоставляемых на основании Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».</p>
<p>2.4.1.3</p> <p>Обеспечить наличие страхового обеспечения на условиях и в порядке, предусмотренных требованиями Раздела I Договора.</p>
<p>2.4.1.4</p> <p>Направить страховую выплату по действующим Договорам страхования в счет погашения требований Займодавца по Договору.</p>
<p>2.4.1.5</p> <p>Предоставлять возможность Займодавцу по его требованию в случае необходимости производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания Предмета ипотеки.</p>
<p>2.4.1.6</p> <p>Не отчуждать Предмет ипотеки, не осуществлять его последующую ипотеку, не распоряжаться им без предварительного письменного согласия Займодавца.</p>
<p>2.4.1.7</p> <p>Не сдавать Предмет ипотеки внаем, не передавать в безвозмездное пользование либо иным образом не обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия Займодавца за исключением случаев вселения и регистрации физических лиц по месту жительства по адресу Предмета ипотеки.</p>

<p>2.4.1.8</p> <p>Принимать меры, необходимые для сохранности Предмета ипотеки, включая текущий и капитальный ремонты жилья.</p>
<p>2.4.1.9</p> <p>Уведомить Займодавца о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета ипотеки.</p>
<p>2.4.1.10</p> <p>Уведомлять Займодавца об изменении сведений, указанных в разделе 1.6.2 Договора, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента их изменения или получения запроса Займодавца путем предоставления (направления) Займодавцу письменного уведомления.</p>
<p>2.4.1.11</p> <p>Незамедлительно уведомить Займодавца (телеграммой или заказным письмом с уведомлением о вручении) о задержке осуществления РПП по независящим от Заемщика причинам с момента, как это стало известно Заемщику, путем предоставления документа из Пенсионного фонда Российской Федерации (территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации), свидетельствующего о данном факте.</p>
<p>2.4.1.12</p> <p>Для подтверждения намерений произвести РПП по Договору за счет средств МСК:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) после подачи в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации и регистрации заявления о распоряжении средствами МСК предоставить Займодавцу расписку-уведомление (извещение) о регистрации заявления о распоряжении средствами МСК в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такой расписки-уведомления (извещения) в Пенсионном фонде Российской Федерации; 2) после получения уведомления территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления заемщика-распорядителя о распоряжении МСК предоставить его Займодавцу в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения уведомления.
<p>2.4.1.13</p> <p>Оформить заявление о предоставлении права Займодавцу получать сведения в Пенсионном фонде Российской Федерации о размере МСК.</p>
<p>2.4.1.14</p> <p>По требованию Займодавца предоставлять иную информацию, способную повлиять на исполнение Заемщиком своих обязательств по Договору.</p>
<p>2.4.1.15</p> <p>Исполнять предусмотренные Договором обязательства в соответствии с условиями Договора, в том числе в случае если Займодавец возложил осуществление прав и исполнение обязанностей по Договору на третье лицо – Уполномоченного представителя Займодавца в соответствии с п. 2.4.4.5 Договора.</p>
<p>2.4.2</p> <p>Заемщик имеет право:</p>
<p>2.4.2.1</p> <p>Произвести полный или частичный досрочный возврат займа на условиях, установленных Договором</p>
<p>2.4.3</p> <p>Займодавец обязуется:</p>
<p>2.4.3.1</p> <p>В случае передачи прав по Договору новому Займодавцу письменно уведомить об этом Заемщика в течение 10 (десяти) календарных дней с момента перехода прав по Договору к новому Займодавцу с указанием реквизитов нового Займодавца, необходимых для надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору.</p>
<p>2.4.3.2</p>

<p>В случае прекращения действия Договора в связи с исполнением Заемщиком своих обязательств в полном объеме осуществить в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней все необходимые с его стороны действия, предусмотренные нормами действующего законодательства РФ, с целью погашения регистрационной записи об ипотеке.</p>
<p>2.4.3.3 В случае поступления денежных средств по Договорам страхования, направить поступившие денежные средства на погашение задолженности по займу в порядке, указанном в подпункте б) п. 2.3.13 Договора.</p>
<p>2.4.3.4 В порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ, предоставлять Заемщику информацию о полной стоимости займа и полной сумме, подлежащей к выплате Заемщиком, а также перечень и размеры платежей Заемщика, связанных с несоблюдением им условий Договора.</p>
<p>2.4.4 Займодавец имеет право:</p>
<p>2.4.4.1 Требовать полного исполнения обязательств по Договору путем предъявления письменного требования о возврате суммы займа, начисленных в соответствии с условиями Договора, но неуплаченных процентов и суммы неустойки (при наличии).</p>
<p>2.4.4.2 Обратить взыскание на Предмет ипотеки при неисполнении требований Займодавца о полном исполнении обязательств по Договору.</p>
<p>2.4.4.3 Уступить права требования по Договору третьим лицам, включая некредитные организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и согласием Заемщика, выраженным в настоящем Договоре.</p>
<p>2.4.4.4 Проверять целевое использование займа.</p>
<p>2.4.4.5 Возложить осуществление прав и исполнение обязанностей по Договору на третье лицо – Уполномоченного представителя Займодавца.</p>
<p style="text-align: center;">2.5. Ответственность Сторон</p>
<p>2.5.1 Заемщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим Заемщику имуществом в соответствии с действующим законодательством РФ.</p>
<p>2.5.2 При нарушении сроков возврата суммы займа Заемщик уплачивает по требованию Займодавца неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора от суммы Просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы займа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Займодавца (включительно).</p>
<p>2.5.3 При нарушении сроков уплаты начисленных за пользование суммой займа процентов Заемщик уплачивает по требованию Займодавца неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора от суммы Просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Займодавца (включительно).</p>

<p>2.5.4 Заемщик несет ответственность за полноту и правильность внесения в платежные документы всей необходимой для идентификации платежа информации, в том числе указание Займодавца.</p>
<p>2.5.5 Займодавец гарантирует, что в рамках Договора не предусмотрено взимание с Заемщика каких-либо комиссий/платежей, противоречащих законодательству Российской Федерации, нарушающих права потребителей, либо за действия, не создающие для Заемщика отдельного имущественного блага.</p>
<p>2.6. Прочие условия.</p>
<p>2.6.1 Информация о полной стоимости займа по Договору (далее и везде по тексту Договора – ПСЗ) доводится Займодавцем до сведения Заемщика в Приложении к Договору в целях информирования и достижения однозначного понимания Заемщиком затрат, связанных с получением и использованием заемных средств.</p>
<p>2.6.2 Расчет ПСЗ производится в порядке, установленном действующим законодательством.</p>
<p>2.6.3 Сроки предоставления Займодавцем Заемщику Графика платежей:</p>
<p>2.6.3.1 Займодавец не позднее даты предоставления займа направляет (передает) Заемщику График платежей, который подписывается Сторонами. График платежей рассчитывается на весь срок займа исходя из размера процентной ставки, указанного в п. 1.2.2.</p>
<p>2.6.3.2 В случае осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата займа Займодавец подписывает и направляет (передает) Заемщику новый График платежей в уведомительном порядке исходя из условий Договора в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, (в январе и мае – до 20 (двадцатого) числа), следующего за месяцем совершения Заемщиком частичного досрочного возврата займа.</p>
<p>2.6.4 В случае возникновения необходимости Заемщик по требованию Займодавца обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по подписанию последнего из полученных от Займодавца Графиков платежей и передаче его Займодавцу.</p>
<p>2.6.5 Процедуры государственной регистрации Договора приобретения (при необходимости), ипотеки (при наличии), последующей ипотеки (при наличии), права собственности на Недвижимое имущество (при необходимости), Договора/копии Договора, платежного документа, подтверждающего предоставление займа как доказательства заключения Договора, производятся под контролем Займодавца. Во исполнение настоящего условия Заемщик принимает личное участие либо через доверенных лиц (включая представителей Займодавца или риелторской компании), полномочия которых подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью, в процедурах, связанных с передачей на государственную регистрацию указанных документов и регистрацией указанных прав (при необходимости), в месте и во время, назначенное Займодавцем по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p>
<p>2.6.6 Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, что обязательства Заемщика по Договору не могут быть прекращены путем зачета встречных требований Заемщика к Займодавцу и/или к любому из последующих займодавцев по Договору.</p>

<p>2.6.7 При возникновении споров между Займодавцем и Заемщиком по вопросам исполнения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ. Стороны пришли к соглашению о том, что споры по иску Займодавца об обращении взыскания на Предмет ипотеки подлежат рассмотрению судом по месту нахождения Предмета ипотеки.</p>
<p>2.6.8 Договор вступает в силу с даты фактического предоставления займа и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении Договора в предусмотренных Договором случаях в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.</p>
<p>2.6.9 Условия Договора могут быть изменены только по соглашению Сторон, дополнения и изменения к Договору должны производиться в письменной форме и подписываться двумя Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных Договором. В случае необходимости Заемщик обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по внесению изменений в Закладную (при ее наличии) и иные документы, оформляемые в рамках исполнения Договора.</p>
<p>2.6.10 Договор может быть расторгнут только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором.</p>
<p>2.6.11 В случае обращения Займодавцем взыскания на Предмет ипотеки по основаниям, установленным действующим законодательством и Договором, либо взыскания задолженности по Договору, Стороны пришли к соглашению о расторжении Договора с даты вступления в законную силу решения суда об обращении взыскания на Предмет ипотеки/взыскании задолженности по Договору. В случае отмены указанных в настоящем пункте вступивших в законную силу решений суда соглашение о расторжении Договора, выраженное в настоящем пункте, считается незаключенным, а обязательства Сторон не прекратившимися и действующими на условиях Договора. Соглашение о расторжении договора, выраженное в настоящем пункте, не влечет прекращения обязательств, возникших в период действия Договора, и вступает в силу с дат, указанных в настоящем пункте. Соглашение о расторжении Договора вступает в силу при наступлении указанных в настоящем пункте обстоятельств и не требует заключения Сторонами каких-либо дополнительных соглашений.</p>
<p>2.6.12 Стороны пришли к соглашению о том, что в случае отказа в государственной регистрации залога Предмета ипотеки Договор считается расторгнутым с даты отказа в государственной регистрации.</p>
<p>2.6.13 Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность информации, полученной от другой стороны, если соблюдение конфиденциальности такой информации не противоречит требованиям действующего законодательства РФ.</p>
<p>2.6.14 Стороны договорились, что вся переписка, связанная с исполнением Договора, в том числе с возможными досудебными и судебными процедурами, будут осуществляться Займодавцем в адрес заемщика, на имя которого открыт Счет. Переписка будет осуществляться по адресу для получения корреспонденции, указанному в п. 1.6.2 Договора. Вся корреспонденция (в том числе с использованием штампа с факсимильным воспроизведением подписи), направляемая по указанному адресу и полученная кем-либо из заемщиков, участвующих в сделке (если заемщиков двое и более), считается</p>

<p>направленной надлежащим образом и полученной Заемщиком в порядке и сроки, установленные Договором. Указанный адрес может быть изменен Заемщиком путем письменного уведомления Займодавца. Адрес считается измененным с момента получения указанного уведомления Займодавцем.</p>
<p>2.6.15 В случае изменения адреса для получения корреспонденции, указанного в п. 1.6.2 Договора, и не уведомления об этом Займодавца вся корреспонденция, направленная по данному адресу, считается направленной надлежащим образом и полученной Заемщиком в порядке и сроки, установленные Договором.</p>
<p>2.6.16 Вся корреспонденция в адрес Заемщика направляется Займодавцем почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке либо телеграммой, либо иным доступным Займодавцу способом или вручается лично Заемщику, на имя которого открыт Счет. При этом датой получения почтового отправления считается дата, указанная работником почтовой службы в уведомлении о вручении или на копии письма при вручении. В случае неполучения Займодавцем уведомления о вручении (в случае почтового отправления уведомления) вследствие отсутствия указанного Заемщика по адресу, указанному в Договоре, либо отказа Заемщика в получении корреспонденции в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее отправления, корреспонденция считается полученной Заемщиком по истечении этого срока.</p>
<p>2.6.17 Подписав Договор, Заемщик выражает свое безусловное письменное согласие на уступку прав требований Займодавца, вытекающих из Договора, любому третьему лицу, в том числе некредитной организации.</p>
<p>2.6.18 Во всем, что не предусмотрено Индивидуальными условиями договора, Стороны руководствуются положениями Общих условий договора. Общие условия договора подлежат применению в части, не противоречащей Индивидуальным условиям Договора. При наличии противоречий применению подлежат условия Договора, предусмотренные Индивидуальными условиями договора.</p>
<p>2.6.19 Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ</p>
<p>2.6.20 Подписывая Договор, Заемщик выражает согласие со всеми и каждым в отдельности установленными Договором условиями, а также подтверждает, что на момент подписания Договора Заемщиком получены разъяснения о содержании всех условий Договора, Сторонами достигнуто соглашение по содержанию Договора и каждому из его условий.</p>
ПОДПИСИ:
Займодавец
Заемщик

(ФИО полностью, подпись)