

ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ (Военная ипотека)

Список документов №1*

1. Согласия и заверения;
2. Сокращенная анкета;
3. Паспорт – копия всех страниц;
4. Свидетельство о праве участника НИС жилищного обеспечения военнослужащего на получение ЦЖЗ - копия;
5. Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) - копия;

- Если заявитель состоит в браке, то пакет документов предоставляется и по супругу (супруге) в том числе.
- На момент подписания документов все заявители должны быть зарегистрированы на территории РФ
- Вместо военнослужащего может выступать его доверенное лицо, который действует на основании нотариально оформленной доверенности (строго установленного образца).

**При необходимости могут быть затребованы иные документы.*

Список документов №2* по недвижимости, передаваемой в залог (копии предоставляются в двух экземплярах)

1. Правоустанавливающие документы на приобретаемое и/или передаваемое в залог жилое помещение (договор купли-продажи, договор дарения, договор передачи, свидетельство о наследовании, договор мены и т.д.)- копия;
 2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение- копия;
 3. Технический паспорт на жилое помещение (с титульным и последним листом)- копия;
 4. Кадастровый паспорт на жилое помещение (при необходимости) - копия;
 5. Домовая книга (с титульным и последним листом) – оригинал домовой книги должен быть сшит и заверен печатью ПВС (перед подписанием договора купли продажи, все прописанные лица, в жилом помещении, должны быть выписаны)- копия;
 6. Паспорта всех собственников (все страницы)- копия;
 7. Копия водительского удостоверения или справка из психоневрологического диспансера (требуется, если возраст продавца превышает 65 лет);
 8. Свидетельство о заключении /расторжении брака продавцов- копия;
 9. Согласие продавца на обработку персональных данных (можно взять в офисе или распечатать с сайта Ипотека30.рф);
 10. Справки из коммунальных служб об отсутствии задолженности по оплате (требуется от продавцов по желанию заёмщика);
 11. Выписка из ЕГРН (при необходимости)- копия;
 12. Разрешение органов опеки и попечительства на продажу жилого помещения (в случае, если собственниками жилого помещения выступают несовершеннолетние лица);
 13. Справка о стоимости жилого помещения и реквизитах строительной организации (при покупке квартиры на первичном рынке жилья)- оригинал;
 14. Документы по строительной компании (при необходимости).
- **ВНИМАНИЕ!** Перед тем как заказывать отчет об оценке в одной из согласованных оценочных компаний необходимо предоставить список №2 в Агентство для проверки.