

«ИПОТЕЧНЫЙ ЗАЁМ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ»

Список документов №1

1. Анкета - заявление (можно взять в офисе или распечатать с сайта Ипотека30.рф);
2. Копия паспорта – все страницы;
3. Копия страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС);
4. Копия ИНН
5. Копия военного билета для лиц мужского пола в возрасте до 27 лет или проходящих службу в армии РФ (все страницы);

Дополнительные документы (предоставляются при наличии)

6. Свидетельство о рождении/усыновлении или удочерении детей заявителей, независимо от их возраста (копия);
7. Свидетельство о заключении брака (о расторжении брака) (копия);
8. Брачный договор (копия);
9. Документ, на основании которого была изменена фамилия, имя или отчество (копия);

- *Вышеуказанный пакет документов предоставляется по всем заявителям.*
- *Если заявитель состоит в браке, то пакет документов предоставляется и по супругу (супруге) в том числе.*
- *На момент заключения договора займа все заявители должны быть зарегистрированы на территории РФ*

Список документов по предпринимательству

1. Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя;
2. Свидетельство о государственной регистрации предпринимателя без образования юридического лица (ОГРН)
3. Копии лицензии (для определенных видов деятельности);
4. Копии налоговых деклараций, бухгалтерских балансов за последние 12 календарных месяцев, с отметкой налогового органа о принятии;
5. Справка ИФНС об отсутствии задолженности по налоговым платежам (оригинал);
6. выписки из банка, подтверждающей движение средств по расчетному счёту за последние 6 календарных месяцев;

- *Все документы, состоящие из нескольких листов, должны быть прошнурованы и заверены подписью и печатью*

Список документов №2* по недвижимости, передаваемой в залог (копии предоставляются в двух экземплярах)

1. Правоустанавливающие документы на передаваемую в залог недвижимость (договор купли-продажи, договор дарения, договор передачи, свидетельство о наследовании, договор мены и т.д.);
2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (Выписка из ЕГРН);
3. Технический паспорт на недвижимость (с титульным и последним листом);
4. Кадастровый паспорт на жилое помещение **[(при необходимости)]**;
5. Домовая книга (с титульным и последним листом) – оригинал домовой книги должен быть сшит и заверен печатью ПВС;
6. Паспорта всех собственников (все страницы);
7. Водительское удостоверение или справка из психоневрологического диспансера (требуется, если возраст собственника превышает 65 лет);

- **ВНИМАНИЕ!** *Перед тем как заказывать отчет об оценке в одной из согласованных оценочных компаний необходимо предоставить список №2 в Агентство для проверки.*

*Дополнительно к данным спискам документов могут быть затребованы, при необходимости, иные документы.