

Специальный ипотечный продукт



ИПОТЕЧНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ЗАЙМ «МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ» (СРОЧНЫЙ)

- ✓ Полное погашение займа за счет «Материнского капитала»!
- ✓ Без справок о доходах семьи и занятости!

Сайт: ипотека30.рф

Ипотечный займ

«Материнский капитал - Срочный»

предоставляется гражданам - владельцам сертификата Материнского «семейного» капитала (далее - МСК)

ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ -

приобретение жилого помещения, в том числе:

- ✓ Комнаты;
- ✓ Квартиры на вторичном рынке жилья;
- ✓ Квартиры в строящемся многоквартирном жилом доме (*по договору долевого участия или договору уступки - в соответствии с ФЗ-214*);
- ✓ Индивидуального жилого дома с земельным участком;
- ✓ Строительство индивидуального жилого дома;
- ✓ Доли в жилом помещении (*выкуп последней доли в целях получения права на жилое помещение в целом*).

ПРЕИМУЩЕСТВА

ипотечного займа «Материнский капитал – Срочный»
от ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области»:

1. Ипотечный займ (основной долг и все проценты) **полностью погашаются за счет средств Материнского «семейного» капитала.**
2. Заемщикам **не надо предоставлять справки о доходах.**
3. **Не требуется** личное страхование Заемщиков.
4. Допускается использование займа **на покупку жилья у близких родственников.**
5. Для использования средств МСК на погашение займа **не надо ждать 3-х лет** с рождения второго или последующего ребенка.
6. Быстрый срок рассмотрения заявки на займ - **1-3 рабочих дня.**
7. **Подготовка полного пакета документов для сделки, консультация и юридическая поддержка на всех этапах (Росреестр, Пенсионный Фонд РФ).**

Требования к заемщикам:

- ✓ Заемщиками могут быть дееспособные граждане РФ, имеющие постоянную или временную регистрацию (прописку) на территории Российской Федерации.
- ✓ Возраст заемщиков – от 18 лет.
- ✓ Заемщиками-Залогодателями должны выступать **оба супруга, в том числе распорядитель средствами МСК.**
- ✓ Предоставление справок о доходах и занятости - **не требуется.**

Требования к приобретаемому жилью:

Приобретаемое жилое помещение должно:

- ✓ находиться на территории Астраханской области;
- ✓ иметь удовлетворительное техническое состояние и быть пригодным для постоянного проживания (не быть ветхим, аварийным и т.д.);
- ✓ быть свободно от любых ограничений (обременений);
- ✓ соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к жилым помещениям.

Основные условия ипотечного займа:

ПАРАМЕТР	ОПИСАНИЕ
Срок займа Погашение займа	<ul style="list-style-type: none">▪ Заем предоставляется сроком на 70 календарных дней.▪ Предусмотрено полное досрочное погашение займа средствами материнского (семейного) капитала.▪ Возможно также погашение займа за счет собственных средств Заемщиков (в том числе досрочно).
Процентная ставка Погашение процентов	<ul style="list-style-type: none">▪ 19 % годовых (фиксированная на весь срок погашения займа).▪ Погашение всех начисленных процентов происходит за счет средств материнского (семейного) капитала.
Сумма ипотечного займа	<ul style="list-style-type: none">▪ Максимальная сумма займа – 437 тыс. рублей (рассчитывается исходя из суммы средств, указанной в справке Пенсионного фонда РФ о состоянии финансовой части лицевого счета распорядителя МСК).▪ Минимальная сумма займа – 100 тыс. рублей.
Предмет залога по займу	<ul style="list-style-type: none">▪ Приобретаемое жилое помещение оформляется в залог (ипотеку) на весь срок займа до его полного погашения.▪ В нем могут быть зарегистрированы (прописаны) все члены семьи Заемщиков, в т.ч. несовершеннолетние дети.
Страхование	Имущественное страхование приобретаемого жилого помещения (страхование риска, связанного с утратой (гибелью) или повреждением жилого помещения) – обязательно .

Расходы заемщика, связанные с проведением
ипотечной сделки и покупкой жилья:

НАИМЕНОВАНИЕ	СТОИМОСТЬ
Юридические услуги ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области»	15000 рублей
Имущественное страхование приобретаемого жилого помещения	500 - 1000 рублей (по тарифам страховой компании)
Госпошлина за регистрацию сделки (РОСРЕЕСТР)	2000 рублей (требуется по законодательству)
Нотариальное обязательство для Пенсионного фонда РФ	2500 рублей (требуется по законодательству)
Оценка рыночной стоимости приобретаемого жилого помещения независимым оценщиком (при необходимости)	2000 – 3000 рублей (по тарифам оценочной компании)

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Для консультаций, подачи заявки на ипотечный займ и по вопросам сотрудничества необходимо обращаться в Кредитный отдел ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области»

**Адрес: г. Астрахань, ул. Ленина, дом 20
(здание ВКАБАНКА), 7 этаж, офис 11**

**Телефоны: (8512) 64-57-57; 30-63-63;
8-800-77-55-147 (звонок по России бесплатный)**

**Режим работы: Понедельник – пятница,
8.30 - 17.30 (обед 12.00 - 13.00)**