

# Специальный ипотечный продукт

## ИПОТЕЧНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ЗАЙМ

### «ПЕРЕЕЗД»

(Купить новое жилье сейчас и переехать,  
а старую квартиру продать потом!)



Сайт: [ипотека30.рф](http://ипотека30.рф)

## Ипотечный займ «ПЕРЕЕЗД»

предоставляется гражданам, имеющим в собственности квартиру и желающим приобрести другое жилье (в т.ч. улучшить жилищные условия), но не имеющим времени для продажи своей квартиры

ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ –  
приобретение жилого помещения, в том числе:

- ✓ Квартиры или Комнаты на вторичном рынке жилья.
- ✓ Квартиры в строящемся многоквартирном жилом доме (по договору долевого участия или договору уступки - в соответствии с ФЗ-214).
- ✓ Индивидуального жилого дома с земельным участком.
- ✓ Доли в жилом помещении (выкуп последней доли в целях получения права на жилое помещение в целом).

## ПРЕИМУЩЕСТВА ипотечного займа «ПЕРЕЕЗД» от ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области»:

1. Займ выдается под залог **имеющейся квартиры.**
2. Средства займа можно **сразу направить на покупку нового жилья, не дожидаясь средств от продажи старой квартиры, которую заемщик может реализовать позже по более выгодной цене.**
3. **Не требуется** ежемесячно вносить платежи по займу. Ипотечный займ (основной долг и все начисленные проценты) **полностью погашается одним платежом в конце срока займа** за счет средств от продажи имеющейся квартиры (и/или собственных средств).
4. Заемщикам **не надо подтверждать свою платежеспособность**
5. Допускается покупка жилья **у близких родственников.**
6. **Необязательное** личное страхование Заемщиков.
7. **Лояльное отношение** к кредитной истории Заемщиков.
8. **Подготовка полного пакета документов по сделке, консультация и профессиональная юридическая поддержка на всех ее этапах.**

## Требования к заемщикам:

- ✓ Заемщиками и Залогодателями могут быть дееспособные граждане РФ в возрасте от 18 лет, имеющие постоянную или временную регистрацию (прописку) на территории Российской Федерации.
- ✓ Все собственники передаваемой в залог квартиры (Залогодатели) должны одновременно выступать Заемщиками по ипотечному займу.
- ✓ Предоставление справок о доходах и занятости - **не требуется.**

## Требования к имеющейся квартире (предмету залога):

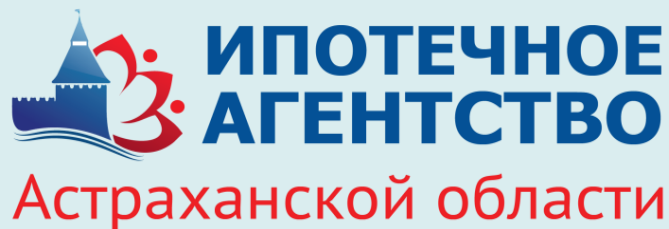
- ✓ Предметом залога по ипотечному займу может выступать **только имеющаяся в собственности Заемщиков квартира в многоквартирном жилом доме.**
- ✓ Квартира должна быть **свободна от любых прав третьих лиц.**
- ✓ Квартира должна находиться на территории Астраханской области, иметь **удовлетворительное техническое состояние и быть пригодной для постоянного проживания.**
- ✓ Рыночная стоимость квартиры (предмета залога) должна подтверждаться **Отчетом об оценке, составленным независимой оценочной компанией.**

## Основные условия ипотечного займа:

ПАРАМЕТР	ОПИСАНИЕ ПАРАМЕТРА
Срок займа Погашение займа	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ От 3-х до 6 месяцев – при приобретении готовой квартиры, комнаты или индивидуального жилого дома <b>на вторичном рынке недвижимости.</b></li> <li>▪ От 3-х до 12 месяцев – при приобретении квартиры <b>в строящемся многоквартирном жилом доме.</b></li> <li>▪ Предусмотрено полное погашение займа <b><u>единовременным платежом в конце срока за счет средств от продажи имеющейся квартиры.</u></b></li> <li>▪ Возможно <b>досрочное частичное или полное</b> погашение займа.</li> </ul>
Процентная ставка Погашение процентов	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b><u>14 % годовых</u></b> - при ежемесячной уплате процентов по займу.</li> <li>▪ <b><u>15% годовых</u></b> - при уплате всех начисленных процентов <b><u>единовременным платежом в конце срока,</u></b> одновременно с погашением основного долга.</li> </ul>
Сумма ипотечного займа	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Максимальная сумма займа – 1 500 000 рублей</b> (но не более 60% от рыночной стоимости имеющейся квартиры - предмета залога, согласно Отчета об оценке, составленного независимой оценочной компанией).</li> <li>▪ <b>Минимальная сумма займа – 500 000 рублей</b> (но не менее 10% от стоимости приобретаемого жилья).</li> </ul>
Предмет залога по займу	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Квартира, имеющаяся в собственности заемщиков, оформляется в залог (ипотеку) на весь срок займа до его полного погашения.</li> <li>▪ Среди собственников имеющейся квартиры (предмета залога) <b>не должно быть лиц, находящихся под опекой и попечительством (в т.ч. несовершеннолетних детей).</b></li> </ul>
Страхование	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Имущественное страхование квартиры (предмета залога) - <b>обязательно.</b></li> <li>▪ Личное страхование всех Заемщиков и Залогодателей - <b>по желанию (при отсутствии личного страхования процентная ставка увеличивается на 3%).</b></li> </ul>

Расходы заемщика,  
связанные с оформлением сделки и выдачей  
ипотечного займа «ПЕРЕЕЗД»:

<b>Наименование</b>	<b>Стоимость</b>
<b>Оценка рыночной стоимости имеющейся квартиры (предмета залога) независимым оценщиком</b>	<b>2000 – 3000 рублей (по тарифам оценочной компании)</b>
<b>Юридические услуги ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области»</b>	<b>15000 рублей</b>
<b>Личное и имущественное страхование по ипотечному займу</b>	<b>(по тарифам страховой компании)</b>
<b>Госпошлина за регистрацию сделки (РОСРЕЕСТР)</b>	<b>2000 рублей (требуется по законодательству)</b>



## **КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

**Для консультаций, подачи заявки на ипотечный займ и по вопросам сотрудничества необходимо обращаться в Кредитный отдел ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области»**

**Адрес:** г. Астрахань, ул. Ленина, дом 20  
(здание ВКАБАНКА), 7 этаж, офис 11

**Телефоны:** (8512) 64-57-57; 30-63-63;  
8-800-77-55-147 (звонок по России бесплатный)

**Режим работы:** Понедельник – пятница,  
8.30 - 17.30 (обед 12.00 - 13.00)