

Требования к Заемщикам.

Общие требования:

- Заемщиками могут быть дееспособные физические лица, зарегистрированные по месту жительства/месту пребывания на территории Российской Федерации.
- Возраст Заемщика от 21 до 65 лет (включительно) на момент полного погашения ипотечного займа.
- Заемщик должен обладать полной дееспособностью. В отношении Заемщика нет действующих судебных разбирательств, не снятой/не погашенной судимости.
- Заемщик не является несостоятельным (банкротом) и не признавался таковым в течение 5 лет, предшествующих подаче Заявления-анкеты на получение ипотечного займа.
- Заемщик имеет подтвержденный доход, соответствует установленным требованиям к кредитоспособности и платежеспособности.
- Общий трудовой стаж Заемщика (наемных работников) – 12 месяцев, в т.ч. непрерывный трудовой стаж по последнему месту работы – не менее 6 полных календарных месяцев (*при этом к непрерывному трудовому стажу на последнем месте работы относится также смена работы в порядке перевода в другую организацию*). Индивидуальные предприниматели должны осуществлять безубыточную предпринимательскую деятельность не менее 24 месяцев.

Состав Заемщиков:

- Максимальное число Заемщиков по одному ипотечному займу зависит от условий конкретной ипотечной программы, но в любом случае не может превышать 4-х человек. Все Заемщики по одному ипотечному займу являются солидарными заемщиками (Созаемщиками) и имеют солидарные права, обязанности и ответственность.
- При расчете максимально возможной суммы займа учитываются все официально подтвержденные доходы Заемщика и его Созаемщиков. По результатам рассмотрения заявки на ипотечный займ может быть запрошен дополнительный Созаемщик.
- Созаемщиками могут являться Супруги (муж и жена), а также другие лица (в том числе не состоящие с ними в родственных отношениях).
- Если по условиям ипотечной сделки Заемщик является Залогодателем приобретаемого предмета ипотеки и состоит в зарегистрированном браке, то его Супруг(а) также должен(а) выступать по такой сделке Созаемщиком и Залогодателем независимо от того, имеет ли этот Супруг(а) источник дохода.
- Если Супруг(а) Заемщика не является Созаемщиком, необходимо наличие брачного договора, устанавливающего раздельное владение имуществом между Супругами, в том числе в отношении приобретаемого за счет заемных средств Жилого помещения.
- Несовершеннолетние дети могут участвовать в ипотечной сделке только с согласия органов опеки и попечительства. Данное согласие не требуется, если граждане получили бюджетные субсидии на улучшение жилищных условий, есть судебное решение о включении несовершеннолетних в число собственников или используются средства материнского капитала.