

Требования к страховому обеспечению

1. Общие требования.

- Страхование должно осуществляться с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.
- Виды страхового обеспечения устанавливаются условиями конкретных ипотечных кредитных продуктов/программ.
- Договоры страхования должны быть заключены со страховыми компаниями, удовлетворяющими требованиям действующего законодательства и согласованными кредитором/займодавцем.
- Страхование осуществляется за счет средств страхователя.
- Страховые взносы могут уплачиваться как единовременно за весь срок страхования, так и периодически (ежегодно) в течение срока погашения ипотечного кредита.
- Выгодоприобретателем первой очереди по договорам страхования является первичный кредитор, а в случае передачи прав требований по кредитному договору (договору займа) – новый кредитор.

2. Имущественное страхование.

- Обязательным видом страхового обеспечения ипотечного кредита является имущественное страхование предмета ипотеки.
- Имущественное страхование осуществляется по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на предмет ипотеки.
- Заключение договора страхования допускается как в дату, так и после заключения кредитного договора (договора займа).
- Страхователем по договору имущественного страхования должно выступать лицо, являющееся заемщиком и залогодателем.
- Срок действия договора страхования должен составлять не менее срока действия кредитного договора (договора займа).
- Страховая сумма по договору страхования составляет на каждую дату срока действия договора страхования не менее остатка денежного обязательства заемщика, увеличенного на 10% (Десять процентов), при этом страховая сумма не может превышать стоимости предмета ипотеки на момент заключения договора страхования.

3. Личное страхование.

- Рекомендующим видом страхового обеспечения (оформляется по желанию заемщика) является личное страхование.
- Условиями конкретного ипотечного продукта/программы может быть предусмотрена надбавка к процентной ставке (ставке приобретения прав требования по ипотечному кредиту/займу) при отказе заемщика от оформления либо пролонгации договора личного страхования.
- Заключение договора личного страхования допускается как в дату, так и после заключения кредитного договора/договора займа.
- Срок действия договора личного страхования должен составлять не менее срока действия кредитного договора/договора займа.
- Все заемщики, имеющие подтвержденный доход, должны выступать в качестве застрахованных лиц в совокупности на всю сумму денежного обязательства по кредитному договору/договору займа, пропорционально доле дохода каждого заемщика в совокупном доходе.
- Страховая сумма по договору личного страхования на каждую дату срока действия договора страхования составляет сумму не менее остатка денежного обязательства, увеличенного на 10% (Десять процентов).