

Региональный оператор государственной ипотечной программы в Астраханской области:

ОАО «ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

(создано решением Правительства Астраханской области)

Адрес местонахождения: 414000, г. Астрахань, ул. Ленина, дом 20 (здание ВКАБАНКа), 7 этаж, комн. 11

Телефоны: (8512) 64-57-57, 30-63-63, 30-65-97, 44-68-30; www.ипотека30.рф, E-mail: ipoteka@astranet.ru

Режим работы: понедельник - пятница с 8.30 час. до 17.30 час. (обед с 12.00 час. - 13.00 час.); суббота с 9.00 час. до 13.00 час.

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ №1, предоставляемый военнослужащим для рассмотрения заявления на жилищный ипотечный кредит (займ)

1. Заявление-анкета установленного образца;
2. Копия свидетельства о праве участника НИС жилищного-обеспечения военнослужащего на получение ЦЖС;
3. Копия паспорта военнослужащего – все страницы;
4. Копия паспорта супруга/супруги военнослужащего – все страницы;
5. Копия свидетельства о рождении детей заемщика, независимо от их возраста;
6. Копия свидетельства о заключении брака (о расторжении брака);

• **На момент подписания кредитного договора и совершения сделки купли-продажи жилого помещения необходимо обязательно иметь регистрацию (прописку).**

• Вместо военнослужащего может выступать его доверенное лицо, который действует на основании нотариально оформленной доверенности (строго установленного образца).

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ №2 (ДВА ЭКЗЕМПЛЯРА КОПИЙ), предоставляемых по варианту приобретаемого жилья, для подготовки кредитного договора (договора займа) и договора купли – продажи

1. Копии правоустанавливающих документов на приобретаемое, передаваемое в залог жилое помещение (договор купли-продажи, договор дарения, договор передачи, свидетельство о наследовании, договор мены и т.д.);
2. Копия свидетельства о государственной регистрации прав собственности на жилое помещение;
3. Копия технического паспорта на жилое помещение;
4. Копия кадастрового паспорта на жилое помещение (при необходимости);
5. Копия домовой книги (с титульным и последним листом). – Оригинал домовой книги должен быть прошит и заверен печатью ПВС (перед подписанием договора купли продажи, все прописанные лица, в жилом помещении, должны быть выписаны);
6. Паспорта всех собственников (все страницы);
7. Свидетельство о заключении /расторжении брака продавцов;
8. Разрешение органов опеки и попечительства на продажу жилого помещения (в случае, если собственниками жилого помещения выступают несовершеннолетние лица) Настоятельно рекомендуем военнослужащим НЕ РАССМАТРИВАТЬ и не предлагать такие варианты жилья из-за значительных рисков
9. Справки из коммунальных служб об отсутствии задолженности по оплате ком. услуг (требуется от продавцов по желанию заемщика)
10. Выписка из ЕГРП (требуется от продавцов по желанию заемщика)
11. Справка о стоимости жилого помещения и реквизитах строительной организации (при покупке квартиры на первичном рынке жилья)
12. Документы по строительной компании (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ) (при покупке квартиры на первичном рынке жилья)

Дополнительно к данным спискам документов могут быть затребованы, по необходимости, иные документы
ВНИМАНИЕ!

- **Продажа жилого помещения по нотариальной доверенности НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!!!**
- **Прежде чем заказывать отчёт об оценке (в аккредитованных оценочных компаниях), приобретаемого жилого помещения, Вам необходимо в обязательном порядке предоставить в ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области» список документов №2, для его анализа юридическим отделом.**
- **Для возмещения расходов* связанные с оформлением ипотечного кредита (услуги оценщика, страховой взнос, комиссия банка) следует оставить на накопительном счету, сумму денежных средств, в размере понесенных расходов*.**

В ЦЕЛЯХ ОКАЗАНИЯ ВАМ ПОМОЩИ ПО ВОПРОСАМ ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ и комплексного решения Вашего жилищного вопроса ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области» тесно взаимодействует с **компанией ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ».**

ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ» имеет большую базу данных жилых помещений, предлагаемых к продаже физическими и юридическими лицами (в т.ч. строительными компаниями). Здесь Вам окажут полную и квалифицированную помощь в сфере купли-продажи жилой недвижимости по разным вопросам, в том числе:

1. Подбор вариантов жилого помещения для его покупки:

- подбор жилья на первичном рынке (квартиры во вновь возведенных жилых домах напрямую у строительных компаний, по ценам застройщиков),
- анализ вторичного рынка жилья и выбор оптимального варианта,
- просмотр объектов жилой недвижимости, анализ технической и правоустанавливающей документации по ним,

2. Услуги по сопровождению сделки купли-продажи жилья:

- представительство в органах опеки, БТИ и других госучреждениях,
- сопровождение на государственную регистрацию сделки.

По всем интересующим Вас вопросам, необходимо обращаться:

ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ»

г. Астрахань, ул. Ленина 20 (здание ВКАБАНКа), 2-й этаж, офис № 6,

Телефон: 732-777, 43-43-34

Контактное лицо: Наталья Михайловна